

Referat fra møde i Baaring Banke Lokaludvalg

Mødet afholdt tirsdag d. 14-08-2018 kl. 19:30, hos Anders Skov Henriksen, Lyøvej 2, 5466 Asperup.

Til stede: Ulrik Andersson, Anders Skov Henriksen, Rasmus Enemærke, Britta Siemens, Karin Helgaard

Deltagere udefra: Vivi Laursen (Lyøvej), Grete Havndrup og Erik Andersen (Læsøvej), Kirsten Marie Fogh (Langgyden)-

Poul Fejer Christiansen vicedirektør ved Novasol og Bjørn Wendelin (udlejningsansvarlig for Novasol Fyn)

Afbud: Tine Busk, Hans Erik, Bente Schmidt

Dagsorden

1. Poul og Novasol orienterer om mulighederne for at leje private boliger ud til turister.
2. Båringnyt. Orientering om den nye skærm
3. Drøftelse af svar fra Borgmesteren på vores henvendelse om Båring Banke som bosætningsområde
4. Orientering fra tilflyttermøde som netop er blevet afholdt
5. Orientering fra mødet om samlingssteder i Middelfart Kommune
6. Drøftelse af direktionens budgetforslag
7. Orientering om arbejdet med etablering af ny efterskole i Båring
8. Orientering fra møde vedr. Trafiksikkerhedsplan
9. Evt.

Punkt	Drøftelse/beslutning	Ansvarlig
Udlejning af helårsbeboelse til turister ved Novasol	Feriehus lejernes brancheforening vil lave mere liv i landsbyerne. Har ca. 40.000 huse til udlejning. For hver 3. hus generes 1 fuldtidsstilling i lokalsamfund. Folks grund til ikke at leje ud mener de ikke helt holder. Meget beror på uvidenhed. Skattemæssigt er bundfradraget blevet hævet til godt 28.000 kr. hvis udlejning via bureau. Beskatning som kapitalindkomst. Vores lokalområde ligger, efter deres vurdering godt til udlejning De vil gerne lave korttidsudlejning, fx hvis man er væk på ferie - lidt ligesom som AirBNB. Materiale fra deres indlæg sendes til lokaludvalget og bliver herefter lagt på Båringnyt	Poul og Bjørn fra Novasol
Båringnyt	Skærm er købt og fungerer nu. Der kan lægges nyheder på skærm hjemmefra. Har kostet godt 5.000 kr. og er finansieret via småprojektpuljen fra kommunen. Skærmen viser nyheder direkte fra Båringnyt. Kræver en lidt anden tilgang til at lægge nyheder på, men helt klart nemmere og mere fleksibelt. Der har været 3 mindre nedbrud hvor der har været behov for support. Der har været fint support. Kaj har udfordring med betaling af netforbindelse som skal ske via Dankort. Løsning pt. at Kaj betaler og får refunderet fra lokaludvalg Indtil videre er det stadig kun Kaj som ligger på. Andre i redaktion mangler oplæring	Kaj
Svar fra Borg-	Der er kommet tilbagemelding fra Borgmesteren vedr. tilflytning og	Rasmus

mester på henvendelse	normering i Børneuniverset udsprunget af familiecafe. Nu midlertidig opnormering af vuggestuepladser. Borgmesteren svar var, at de gjorde rigtig meget og havde gjort de foregående år for vores lokal-samfund som de mener bidrager til et attraktiv bosætningsområde. Byggegrundene er nu også sat ned. Vi tager svaret til efterretning og gør pt. Ikke yderligere. Det positive er at samarbejdet med Børneuniverset er blevet forbedret. Lokaludvalgets brev til byrådet og Byrådets svarbrev er vedhæftet dette referat som bilag 1 og 2.	
Tilflyttermøde	Udelt ca. 40 indbydelser ud. Persondataordningen gør, at vi fremover ikke kan få tilflytterlister mere. Der mødte 9 voksne og to børn op. Positivt møde trods lidt magert fremmøde. Bosætningskonsulenten deltog også og vil bruge tilflytterne til en form for markedsføring.	Rasmus og Ulrik
Orientering fra møde om samlingssteder	Tages på næste møde. Da ingen af de fremmødte deltog.	Tine
Budgetforslag	Budget nu vedtaget. Vi har ingen bemærkninger	Rasmus
Nyt vedr. Efterskolen	Der afholdes informationsmøde d. 30 sep. kl. 13 på efterskolen fra arbejdsgruppe. De har fået lov til at holde møde på skolen. Der afholdes tvangsauktion i nov. Arbejdsgruppen består bl.a. af gamle lærere og bestyrelse. Tanken er en kombination af efterskole og højskole med både musik og gastronomi, kunst og kultur og generelt bæredygtighed. Der er givet bud på skolen som alle har været for lave. Arbejdsgruppe håber på opbakning fra lokalbefolkning så der kan findes en løsning. En stor udfordring er at det kræver stor sum til renovering af skolen	Anders
Trafiksikkerhedsplan	Kommunen ønsker hjælp til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan fra de forskellige lokalsamfund. 1. møde afholdt d. 20. sep. på kommunen. Indbudt var de forskellige lokaludvalg samt borgerforening fra Husby/Tanderup da de ingen lokaludvalg har. Tilstede var også Rambølle som stod for analyse af trafik, ulykker, borgerhenvendelser mv. På mødet blev udleveret forskellige kort med de registreringer kommunen havde på henholdsvis ulykker- borgerhenvendelser osv. fra vores området. Kommunen har bedt om at vi udpeger vores opfattelse af fokuspunkter med en rating fra 1-3 på, hvor vigtige vi mener de er. Skemaet og kort skal være kommunen i hænde senest 22. okt. Herefter vil det blive reg. hos dem. Næste step er nogle workshops i jan/feb 2019, hvor vi indkaldes igen til videre drøftelse. Kommunen vil fremover generelt set gøre større brug af borgerinddragelse i deres beslutninger. Der nedsættes arbejdsgruppe bestående af: Britta, Bente, Ulrik og Rasmus. Gruppen afholder møde ang. tilbagemelding til kommunen mandag d. 8 okt. Hos Ulrik kl. 19.30	Bente og Ulrik
Evt.	Ingenting under evt.	
Næste møde	D. 20. nov. kl. 19.30 Hos Ulrik Andersson, Fynsvej 22, Asperup	

24/9-2018/ Ulrik Andersson

Til Byrådet i Middelfart kommune

Vedr.: Byrådets strategi for igen at gøre Båring til et attraktivt bosætningsområde

På Baaring Banke har vi fra omkring år 2000 og 10 år frem oplevet en pæn, støt vækst i befolkningstallet. Fra 2010 til 2015 kan vi registrere et næsten stabilt (dog let stigende) befolkningstal på små 2000 personer, mens der over de seneste tre år er sket et ret markant fald i befolkningstallet på ca. 5%.

Da vi i lokaludvalget, i forbindelse med forberedelsen til vores generalforsamling i april, for alvor fik øje på denne kedelige tendens, fik vi fra forældre med dagpleje-/vuggestue-/børnehavebørn kendskab til, at Båring Børneunivers igennem en periode ikke havde haft vuggestuepladser nok til alle dem som ønskede en plads i vuggestuen.

Dette blev bekræftet af forældrebestyrelsen for Båring Børneunivers, der tilbage i september 2017, via en henvendelse til forvaltningen, skrevet af forældrerepræsentanterne i bestyrelsen, bad om en opnormering af antallet af vuggestuepladser. Opnormeringen skulle naturligvis imødekomme ønsket om flere vuggestuepladser her og nu, men på den længere bane også være med til at sikre fødekæden til Båring Skole. Man frygtede, at de forældre som blev nødsaget til at vælge andre pasningsmuligheder (fx privat dagpleje eller vuggestue) ikke ville opbygge samme tilknytning til Båring Børneunivers og hele det liv som dagligt udspiller sig der, og derfor senere måske vælge en anden (evt. privat) skole til deres børn.

Forældrebestyrelsen opnåede ikke umiddelbart at få en opnormering af antallet af vuggestuepladser, men blev af forvaltningen stillet en undersøgelse af behovet for yderligere vuggestuepladser i udsigt.

Så vidt vi har forstået, har forældrebestyrelsen endnu ikke fået resultatet af denne undersøgelse, men der er dog i forsommeren 2018 blevet foretaget en midlertidig opnormering af antallet af vuggestuepladser fra 8 til 12.

På baggrund af den ovenstående historik omkring vuggestuepladser i Båring, reagerer vi som lokaludvalg derfor med undren og et strejf af afmagt, når Byrådet d. 19/6-18 udsender meddelelsen: "Overskud på 42 mio. i 2017 går nu til børnefamilierne, de ældre og bæredygtig byudvikling i lokalområderne", når det ved nærlæsning kan ses, at de 18 nye vuggestuepladser bliver fordelt på to institutioner med adresse i postnummer 5500.

Vi tror det er helt afgørende for at kunne tiltrække nye børnefamilier til Baaring Banke, at kommunen altid kan tilbyde både vuggestue- og dagplejepladser. Unge mennesker fra de store studiebyer, vil måske have en tendens til at ville foretrække vuggestuen som første prioritet og da det bl.a. er den type tilflyttere vi er meget interesserede i at tiltrække som fødekæde til Båring Skole, synes vi, at netop vuggestuetilbuddet altid skal være tilstede.

De 19 klimavenlige byggegrunde på Sejerøvej i Båring er vi glade for at have til rådighed for potentielle tilflyttere. Der er desværre endnu ikke solgt en eneste og vi glædede os derfor da byrådet d. 5/3-18 besluttede at sænke priserne på byggegrundene med kr. 100.000,- pr. stk.

Til vores undren har vi nu i flere omgange konstateret, at denne prisnedsættelse endnu ikke er effektueret på det materiale som kan findes via fx www.bygimiddelfart.dk og www.boligsiden.dk.

Senest har vi naturligvis kontrolleret om priserne er blevet opdateret, efter TV AVISEN d. 9/8 bragte et ca. fire min. langt indslag om de klimavenlige byggegrunde i Båring, hvor både borgmesteren og klimachefen optræder. Men: NEJ! I skrivende stund er undersiden for udstykningen i Båring på bygimiddelfart.dk (www.bygimiddelfart.dk/fynsvej) sågar helt ude af drift.

Det er for os komplet uforståeligt, at Middelfart kommune ikke benytter den lejlighed, at der sendes fire minutters landsdækkende ”reklame” for 19 klimavenlige byggegrunde i Båring, til i det mindste at få opdateret priserne på disse byggegrunde.

I forbindelse med dialogmødet d. 23/5 gjorde vi bosætningskonsulenten opmærksom på, at priserne ikke var opdaterede og bad hende om hurtigst muligt at få opdateret hjemmesiden med de nye priser. Vi fik efterfølgende den besked, at noget mæglerudbudsteknisk gjorde, at det ikke var muligt at ændre prisen så hurtigt som vi godt kunne tænke os.

At det, her små tre måneder senere, stadig ikke er sket, er tæt på chokerende.

De oprindelige priser på byggegrundene, har vi fra start opfattet som alt for høje – og i kraft af byrådets beslutning om at sænke priserne, kan vi konstatere at byrådet har samme opfattelse. De nye priser ligger i vores øjne fortsat i den høje ende (der lægges jo ca. kr. 75.000,- oven i udbudsprisen til bl.a. kloak og vand), men den opfattelse har kommunen jo alle muligheder for at tilbagevise. Det kræver dog at prisreduktionen bliver effektueret, så den kan ses af potentielle købere.

Med befolkningsudviklingen og den seneste befolkningsprognose som pejlemærker for udviklingen på Baaring Banke, er det klart, at vi på sigt kan frygte for fremtidsudsigterne for Båring Skole.

Båring Skole er i vores øjne krumtappen i det lokale liv, måske bedst illustreret ved det faktum, at hvis man stiller sig lige midt i skolegården, så er der, i fugleflugtslinje, så godt som nøjagtigt lige langt til motorvejen (og de muligheder for pendling den giver) og til vandkanten i Båring Vig (vores nok største rekreative attraktion).

Vi vil, som lokaludvalg og som helt almindelige borgere på Baaring Banke, gøre meget for at skabe et godt miljø i vores lokalområde, hvor både nye og gamle kan trives i de fællesskaber som vi nu engang kan skabe sammen i vores fritid. Vi bliver derfor frustrerede, når kommunen (Byråd og forvaltning) i vores øjne ikke i tilstrækkelig grad prioriterer at sikre de overordnede kommunale rammer, som er det helt nødvendige fundament for, at vi fortsat kan være med til at bidrage til en positiv bæredygtig udvikling på Baaring Banke og dermed også i Middelfart kommune.

Vi tillader os med dette brev at spørge Byrådet om hvordan I fremadrettet vil være med til at sikre, at Båring igen kan blive et attraktivt bosætningsområde?

Venlig hilsen

Baaring Banke Lokaludvalg
Rasmus Enemærke, formand
Skyttevej 2
5466 Asperup
E-mail: formand@baaringbanke.dk
Tlf.: 27515716 / 86740200



Middelfart
KOMMUNE

Middelfart Kommune

Nytorv 9
5500 Middelfart
www.middelfart.dk

Telefon +45 8888 5500
Direkte +45 2528 4142
CVR.: 29189684

Johannes.LundsfrydJensen@middelfart.dk

Baaring Banke Lokaludvalg
v/ Rasmus Enemærke, formand
Skyttevej 2
5466 Asperup

Dato: 12. september 2018

Sagsnr.: 2018-013768-5

Svarbrev

Kære Rasmus Enemærke,

Tak for din henvendelse. Det glæder mig at I, lige som jeg og Byrådet, er optaget af at udvikle lokalsamfundet i Baaring Banke til et endnu mere attraktivt bosætningsområde.

Middelfart Byråd har stort fokus på udviklingen af bysamfund og lokalområder i et samarbejde med alle kommunes lokaludvalg – også Baaring Banke.

Der har været søsat mange tiltag, som allerede bidrager til at gøre Båring til et attraktivt bosætningsområde. Bl.a. har Byrådet på byrådsmødet den 3. september netop vedtaget lokalplan til boliger ved Lindegaardsvej og der er indgået aftale om køb af et nyt stort areal til boligformål for godt 3 mio. kr. ved Hedegaardsvej.

Derudover har Middelfart Kommune understøttet kunstgræsbanen, der fungerer som et vigtigt samlingssted og har en stor betydning for at kunne tiltrække nye borgere. Båringområdet er et tilflytterområde med nye parcelhuskvarterer og -udstyknings. Og kunstgræsbanen vil uden tvivl være et godt kort på hånden i tiltrækning af børnefamilier, der gerne skulle få lyst til at flytte til lokalområdet og blive boende.

Kommunen har også hjulpet til med skulpturstien og har indenfor de seneste år forestået en totalrenovering af skolen i Båring samt investeret i en udvidelse af børnehaven.

Forsamlingshuset har fået en hjælpende hånd i en økonomisk svær tid og vi har ydet tilskud på 296.875 kr. fra Middelfart Kommunes Landdistriktspulje til nyt tag på samme. Det forventes også, at næste etape af stiplanen bliver banestykket mellem Båring og Brenderup.

Der er således rigtig meget, der fremhæver Båring i et positivt lys.

I dit brev nævner du, at der i Båring er et ønske om flere vuggestuepladser.

Gennem de seneste par år er ønsket om vuggestuepladser fremfor dagpleje vokset i hele landet, og også i Middelfart Kommune. Derfor har vi opnormeret med 4 pladser.

Tomme pladser i dagpleje og vuggestue koster kommunen mange penge, og derfor er vi nødt til at have det antal af pladser, der reelt er behov for.

Vi kan for nuværende ikke opnormere med flere pladser i Båring, da det ville betyde, at vi skulle fyre dagplejere i området.

Opnormering af vuggestuepladser i midtbyen og Strib er ikke sammenlignelig med Båring af følgende årsager:

- Vi havde børn, der skulle starte pasning, og der var ingen ledigere pladser – hverken i vuggestuer eller hos dagplejerne.
- Forvaltningen kunne ikke rekruttere dagplejere i området – stillingsopslag havde været i genopslag og der var ingen kvalificerede ansøgere.

Du har fremhævet de klimavenlige byggegrunde beliggende på Sejerøvej og nævner i den forbindelse, at prismaterialet ikke er opdateret og at hjemmesiden www.bygimiddelfart.dk/fynsvej er ude af drift.

Det er korrekt, at selvom Byrådet har vedtaget en nedsættelse af priserne på grundene inden sommerferien, så er de først blevet sat ned på www.bygimiddelfart.dk og www.boligsiden.dk den 20. august 2018. Årsagen er, at priserne ikke må sættes ned før grundene har været i offentligt udbud, og det udbud har været forsinket af to ting. For det første, havde den medarbejder, som sad med opgaven fået nyt job. For det andet, så havde vi et ejendomsmæglerudbud på en andel af kommunens grunde, som skulle på plads før, at alle byggegrunde kunne udbydes samlet. Derfor startede udbuddet til ny pris først den 20. august, og hermed blev det også lovligt at sætte priserne ned alle de steder, som I efterlyste. Det skete på dagen.

Vedrørende hjemmesiden www.bygimiddelfart.dk/fynsvej så har Baaring Banke Lokaludvalg påpeget, at det var misvisende at kalde udstykningen for Fynsvej, da vejnavnet nu officielt hedder Sejerøvej – også på diverse kort og skilte. Da vi udstykkede grundene fandtes der kun Fynsvej - deraf navnet fra start. Derfor har vi rettet navnet alle steder – også på hjemmesiden, som derfor hedder www.bygimiddelfart.dk/sejerovej ifbm. udbudsstart. Denne ændring skulle gerne være blevet kommunikeret til jer på en mail den 20. august – dagen, hvor priserne officielt blev sat ned.

Så det er korrekt, at den gamle hjemmeside-adresse ikke virker, men det er fordi vi, på jeres forespørgsel, har rettet navnet alle steder og derefter oplyst jer om den nye adresse.

Jeg håber ovenstående besvarer jeres spørgsmål. Jeg glæder mig til at fortsætte det gode samarbejde med udviklingen af Baaring Banke, særligt med den nye Indsats for Bæredygtig

Byudvikling, hvor vi sammen skal udvikle endnu mere på alle områdets styrker og potentialer.

Venlig hilsen

Johannes Lundsfryd Jensen
Borgmester